

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 305 Afdeling 305 - Solparken 1- 11
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1975
Antal lejemål 24
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 19 de, Tersløse by, Tersløse



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 305 Afdeling 305 - Solparken 1- 11

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bep	Bepantning	Bepantning.	24	450,00	stk	10.800	1976	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfurer.	24	200,00	stk	4.800	1976	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	24	200,00	stk.	4.800	1976	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vaskehus. Vaskerimaskiner.	6	0,00	stk.	0	1976	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	24	200,00	stk.	4.800	1976	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken/Gardarobeskabe.	24	90,00	stk.	2.160	1977	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alt	Altan	Altan	24	300,00	stk.	7.200	2023	2
116310	bk.dør	Dør	Løbene vedligehold på indvendige døre	154	100,00	stk	15.400	2000	1
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning	75	10.000,00	stk.	750.000	2033	25
116310	bk.dør	Dør	Vaskehus indvendige døre.	3	4.000,00	stk.	3.467	1990	25
116310	bk.dør	Dør	Vaskehus udvendige døre udskiftning.	3	7.000,00	stk	6.067	2033	25
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	24	1.000,00	stk.	24.000	2025	50
116210	bk.fun	Fundament	Fundament Vaskehus.	1	1.000,00	stk.	1.000	2025	50
116210	bk.fun	Fundament	Sokkelpuds	300	250,00	lbm.	75.000	2024	5
116310	bk.gul	Gulv	Gulvlinolium.	451	100,00	m2	45.100	1995	20
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve afsættes til løbene udskiftning ifbm. fraflytninger	1216	75,00	m2	91.200	2000	5
116310	bk.gul	Gulv	Gulvfliser badeværelse.	127	100,00	m2	12.700	1990	15
116310	bk.gul	Gulv	Vaskehus. Gulv linoleum.	66	450,00	m2	29.700	1990	15
116310	bk.gul	Gulv	Vaskehus. Gulvfliser i toilet og gang.	7	500,00	m2	3.500	1990	15
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige elastiske fuger	887	25,00	lbm	22.175	1990	2
116220	bk.ovf	Overflader	Vaskehus udvendige elastiske fuger	70	25,00	lbm	506	1990	15
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	1	13.000,00	stk.	13.000	1980	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendig træbeklædning males.	357	210,00	m2	74.970	2027	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	232	210,00	m2	48.720	2027	14
116220	bk.ovf	Overflader	Vaskehus. Udvendigt træværk males.	97	210,00	lbm	20.370	2027	7
116220	bk.ovf	Overflader	Vaskehus. Udvendigt træværk i tørvejr males.	33	210,00	m2	6.930	1985	14
116220	bk.ovf	Overflader	Vaskehus døre maling.	5	100,00	stk	500	1982	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre maling.	157	70,00	m2	10.990	1982	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 305 Afdeling 305 - Solparken 1- 11
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed	
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagbelægning	1800	1.000,00	m2	1.800.000	2005	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagbelægning cykelskure.	48	650,00	m2	31.200	2005	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Vaskehus Zinkindækninger.	4	800,00	stk.	3.200	2035	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Vaskehus. Tagbelægning.	130	800,00	m2	30.044	2005	30
116250	bk.tra	Trappe	Indvendige trapper.	24	1.500,00	stk.	36.000	1995	20
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige males.	157	70,00	m2.	10.990	1982	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke	188	16,00	lbm	3.008	2033	25
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftning.	75	5.000,00	stk.	375.000	2033	25
116260	bk.vin	Vindue	Vaskehus vinduer males.	13	70,00	m2.	910	1982	7
116260	bk.vin	Vindue	Vaskehus vinduer udskiftning.	10	5.000,00	stk.	50.000	2033	25
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	24	1.000,00	stk.	24.000	2000	15
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	24	500,00	stk.	12.000	2000	25
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i køkken.	94	27,00	m2	2.538	1990	15
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i bad.	345	24,00	m2	8.280	2020	5
116310	bk.væg	Væg	Mørtelfuger i bad.	384	18,00	lbm	6.912	1985	15
116220	bk.væg	Væg	Vaskehus ydervæg.	1	5.000,00	stk.	1.444	1990	15
116310	bk.væg	Væg	Vaskehus indervæg.	1	5.000,00	stk.	5.000	2000	25
116310	bk.væg	Væg	Vaskehus. Vægfliser på toilet.	12	200,00	m2	2.400	2000	30
116310	bk.væg	Væg	Vaskehus. Mørtelfuger på toilet.	29	18,00	lbm	522	1990	15
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	5.600,00	stk.	5.600	2024	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak	281	25,00	lbm	7.025	1976	1
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb	24	150,00	stk	3.600	1976	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vaskehus kloak	35	32,00	lbm	1.120	1976	1
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vaskehus. Afløb	1	2.500,00	stk.	2.500	1977	2
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	2362	10,00	m2	23.620	1976	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Vaskehus. EL-installationer.	110	7,00	m2	770	1976	1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Vandinstallation (Varmtvandsbeholder)	2	6.500,00	stk.	13.000	2000	15
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Vaskehus. Vandinstallation (Varmtvandsbeholder)	1	15.500,00	stk.	15.500	1976	15
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	168. Doprimo med radio	168	800,00	stk	134.400	2021	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 305 Afdeling 305 - Solparken 1- 11
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	24	450,00	stk.	10.800	2024	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg (rør og radiatorer)	2362	12,00	m2	28.344	1976	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vaskehus. Rør og radiatorer.	110	25,00	m2	2.750	1976	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	48	500,00	stk.	24.000	1976	1
	mf	Forbrugsvarer							
116620	mf.dri	Drivmidler	Afdelingens andel for brændstof	1	2.000,00	stk.	2.000	2024	1
	mk	Kørende							
116620	mk.plæ	Plæneklipper	Afd. andel	1	13.000,00	stk.	13.000	2026	10
116620	mk.trk	Traktor	Afd. andel	1	58.000,00	stk.	58.000	2026	10
	mu	Udstyr							
116620	mu.mas	Maskiner	Afdelingens andel til div. maskiner	1	5.500,00	stk.	5.500	2027	5
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Afsættes til løbene udskiftninger af postkasser	24	200,00	stk.	4.800	2024	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger terræn.	2189	40,00	m2	87.560	2026	5
116110	tk.bel	Belægninger	Vaskehus. Belægninger terræn.	778	40,00	m2	8.990	1990	15
116110	tk.heg	Hegn	Vedligehold / udskiftning	24	2.000,00	stk.	48.000	2027	2
116110	tk.heg	Hegn	Tørregård vaskeri	1	50.000,00	stk.	14.444	2026	25
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	5.000,00	stk.	5.000	2024	1
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udvendige lamper.	40	70,00	stk.	2.800	1976	1
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Vaskehus. Udvendige lamper.	1	500,00	stk.	500	1976	3

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 305 Afdeling 305 - Solparken 1- 11

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger terræn.	87.560	0	0	0	0	87.560	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Vaskehus. Belægninger terræn.	0	0	0	0	0	0	0	0	8.990
116110	tk.heg	Hegn	Vedligehold / udskiftning	0	48.000	0	48.000	0	48.000	0	48.000	0
116110	tk.heg	Hegn	Tørregård vaskeri	14.444	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udvendige lamper.	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Vaskehus. Udvendige lamper.	0	500	0	0	500	0	500	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Afsættes til løbene udskiftninger af	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116240	bk.alt	Altan	Altan	0	7.200	0	7.200	0	7.200	0	7.200	0
116310	bk.dør	Dør	Løbene vedligehold på indvendige	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning	0	0	0	0	0	0	750.000	0	0
116310	bk.dør	Dør	Vaskehus indvendige døre.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Vaskehus udvendige døre udskiftni	0	0	0	0	0	0	6.067	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Fundament Vaskehus.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkelpuds	0	0	0	75.000	0	0	0	75.000	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvlinolium.	0	0	0	0	0	0	0	0	45.100
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve afsættes til løbene udskif	0	0	0	0	91.200	0	0	0	91.200
116310	bk.gul	Gulv	Gulvfliser badeværelse.	0	0	0	0	0	0	0	0	12.700
116310	bk.gul	Gulv	Vaskehus. Gulv linoleum.	0	0	0	0	0	0	0	0	29.700
116310	bk.gul	Gulv	Vaskehus. Gulvfliser i toilet og gar	0	0	0	0	0	0	0	0	3.500
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige elastiske fuger	22.175	0	22.175	0	22.175	0	22.175	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Vaskehus udvendige elastiske fuge	0	0	0	0	0	0	0	0	506

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 305 Afdeling 305 - Solparken 1- 11
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendig træbeklædning males.	0	74.970	0	0	0	0	0	74.970	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	0	48.720	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Vaskehus. Udvendigt træværk mal	0	20.370	0	0	0	0	0	20.370	0
116220	bk.ovf	Overflader	Vaskehus. Udvendigt træværk i tør	0	6.930	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Vaskehus døre maling.	0	0	0	0	0	500	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre maling.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagbelægning	0	0	0	0	0	0	0	0	1.800.000
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagbelægning cykelskure.	0	0	0	0	0	0	0	0	31.200
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Vaskehus Zinkindækninger.	0	0	0	0	0	0	0	0	3.200
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Vaskehus. Tagbelægning.	0	0	0	0	0	0	0	0	30.044
116250	bk.tra	Trappe	Indvendige trapper.	0	0	0	0	0	0	0	0	36.000
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige males.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke	0	0	0	0	0	0	3.008	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftning.	0	0	0	0	0	0	375.000	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Vaskehus vinduer males.	0	0	0	0	0	910	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Vaskehus vinduer udskiftning.	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	0	0	0	0	24.000	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i køkken.	0	0	0	0	0	0	0	0	2.538
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i bad.	0	0	0	0	8.280	0	0	0	8.280
116310	bk.væg	Væg	Mørtelfuger i bad.	0	0	0	0	6.912	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Vaskehus ydervæg.	0	0	0	0	0	0	0	0	1.444

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 305 Afdeling 305 - Solparken 1- 11
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bk.væg	Væg	Vaskehus indervæg.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vaskehus. Vægfliser på toilet.	0	0	0	0	2.400	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vaskehus. Mørtelfuger på toilet.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	522
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak	7.025	7.025	7.025	7.025	7.025	7.025	7.025	7.025	7.025	7.025
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vaskehus kloak	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vaskehus. Afløb	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	23.620	23.620	23.620	23.620	23.620	23.620	23.620	23.620	23.620	23.620
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Vaskehus. EL-installationer.	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Vandinstallation (Varmtvandsbeho	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0	0
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Vaskehus. Vandinstallation (Varmt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må	Målerarrangement	168. Doprimo med radio	0	0	0	0	0	134.400	0	0	0	0
116320	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg (rør og radiatorer)	28.344	28.344	28.344	28.344	28.344	28.344	28.344	28.344	28.344	28.344
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vaskehus. Rør og radiatorer.	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116320	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
116410	bi.bep	Beplantning	Beplantning.	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfurer.	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vaskehus. Vaskerimaskiner.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken/Gardarobeskabe.	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 305 Afdeling 305 - Solparken 1- 11

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116620	mf.dri	Drivmidler	Afdelingens andel for brændstof	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116620	mk.plæ	Plæneklipper	Afd. andel	13.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mk.trk	Traktor	Afd. andel	58.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas	Maskiner	Afdelingens andel til div. maskiner	0	5.500	0	0	0	0	5.500	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		360.168	379.679	187.164	297.689	333.456	446.059	192.664	1.407.264	357.504	2.327.614
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		420.434	420.434	420.434	420.434	420.434	420.434	420.434	420.434	420.434	420.434

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

	zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		60.266	40.755	233.270	122.745	86.978	-25.625	227.770	-986.829	62.930	-1.907.179
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO		664.955	725.221	765.976	999.246	1.121.992	1.208.970	1.183.345	1.411.116	424.286	487.217
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO		725.221	765.976	999.246	1.121.992	1.208.970	1.183.345	1.411.116	424.286	487.217	-1.419.963